

реклама реклама реклама реклама реклама реклама реклама реклама

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на участках по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе 10, 12, 12-6, I очередь. Участок 10.**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «РЕГИОН-ИНВЕСТ» (ООО ПКФ «РЕГИОН-ИНВЕСТ») **Местонахождение застройщика:** 298659, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 12 **Режим работы застройщика:** с 9.00-18.00 по будним дням, обед с 13.00-14.00, суббота, воскресенье-выходной **Директор застройщика:** Шаповалов Виктор Егорович

**2. Государственная регистрация застройщика:** Общество с ограниченной ответственности ПРО-ИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «РЕГИОН-ИНВЕСТ», ИНН 9103007445, зарегистрировано и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от «22» октября 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102063406, Свидетельство серия 36 № 003868403.

**3. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% в органе управления застройщика:** 90% - Айтшыев Сергей Молдагалеевич 10% - Шаповалов Виктор Егорович

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** Участие в строительстве других многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости застройщик не принимал.

**5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдающий лицензию:** Вид деятельности не подлежит лицензированию.

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

финансовый результат	- 0,00 рублей	по результатам I квартала 2016 года
кредиторская задолженность	- 39 827 032,00 рублей	по результатам I квартала 2016 года
дебиторская задолженность	- 64 274,00 рублей	по результатам I квартала 2016 года

Задолженность, образованная вследствие финансирования основного соучредителя.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**1. Цель проекта строительства:** Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на участках по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе 10, 12, 12-6, I- очередь. Участок 10.

**Результат проведения экспертизы проектной документации:** Положительное заключение № 01-00465-13-09 комплексной государственной экспертизы ФГП «Укргорстройэкспертиза» в АРК от 19.01.2010 № 72; код плательщика налогов – 3580091; главный эксперт проекта Гудим Юрий Иванович, квалификационный сертификат – серия АЕ № 000053.

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:** Начало строительства объекта - 15 сентября 2016 года. Окончание строительства объекта - 15 сентября 2019 года. В соответствии с проектным расчетом.

**2. Разрешение на строительство:** Декларация о начале выполнения строительных работ № РК 08316007123 от 26.04.2016 года, выдано Службой государственного строительного надзора Республики Крым.

**3. Права застройщика на земельный участок:** Земельный участок кадастровый номер 90:25:050601:92 принадлежит застройщику на праве собственности на основании Государственного акта о праве собственности на земельный участок серия ЯЖ № 517982 от 18.02.2009 г. Орган выдачи: Ялтинское городское Управление земельных ресурсов, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.09.2015 г., запись регистрации № 90-90/016-90/021/708/2015-3993/1.

**Площадь земельного участка:** 1 600 (одна тысяча шестьсот) кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов - гостиничное обслуживание.

**Благоустройство:** Проектом благоустройства территории предусматривается: Устройство тротуаров с плиточным покрытием, площадки для отдыха, игровые площадки, пешеходные дорожки. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, цветников, посадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.

**4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:** Строящийся многоэтажный рекреационный комплекс расположен на участке по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 10. Кадастровый номер земельного участка 90:25:050601:92. Этажность: 17 этажей (3 этажа – паркинг, 14 этажей – жилые); Количество секций (подъездов): один подъезд; Материал (каркас): монолитный железобетонный; Стены фасада: газобетон с утеплением из минераловатных плит с оштукатуриванием и покраской; Перегородки: газобетон; Лифт: грузопассажирский – 1 шт., пассажирский – 1 шт.; Лестничная клетка: основная – 1 шт., аварийная – 1 шт.; Мусоропровод: предусмотрен с изолированным выходом наружу;

**5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):** Общая площадь комплекса: 13 780,10 кв.м. Общая площадь апартаментов с учетом летних помещений (террас, лоджий, балконов): 10 165,70 кв.м. Количество апартаментов: 91 шт. Тип 1: двухкомнатный апартамент – 13 шт. площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 139,9 кв.м. площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 82,6 кв.м. площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 57,3 кв.м. Тип 2: однокомнатный апартамент – 13 шт. площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 77,7 кв.м. площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 63,5 кв.м. площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 14,2 кв.м. Тип 3: однокомнатный апартамент – 13 шт. площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 60,6 кв.м. площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 39,5 кв.м. площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 21,1 кв.м. Тип 4: однокомнатный апартамент – 13 шт. площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 140,0 кв.м. площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 91,3 кв.м. площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 48,7 кв.м. Тип 5: однокомнатный апартамент – 13 шт. площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 72,0 кв.м. площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 57,6 кв.м. площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 14,4 кв.м. Тип 6: однокомнатный апартамент – 13 шт. площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 77,0 кв.м. площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 64,9 кв.м. площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 12,1 кв.м. Тип 7: однокомнатный апартамент – 1 шт. площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 63,3 кв.м. площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 54,9 кв.м. площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 8,4 кв.м. Тип 7.1: однокомнатный апартамент – 11 шт. площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 83,0 кв.м. площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 72,2 кв.м. площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 10,8 кв.м. Тип 7.2: однокомнатный апартамент – 1 шт. площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 76,0 кв.м. площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 65,2 кв.м. площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 10,8 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений: 427,7 кв.м. Площадь паркинга: 2 599,00 кв.м. на 60 машиномест

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества жилого дома:** Функциональное назначение иных нежилых помещений – аптечный пункт, мини-маркет, выставочный зал.

**7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** Лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты или иные шахты, коридоры, вестибюли, технические помещения если внутри них расположено оборудование для обслуживания нужд участников долевого строительства, кроме помещений предназначенных для самостоятельного использования, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами дома или внутри помещений обслуживающих более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и эксплуатации данного дома объекты расположенные на указанном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:** «15» сентября 2019 года.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:** Администрация города Ялта, Республика Крым.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

**11. О планируемой стоимости строительства:** Планируемая стоимость строительства – 826 806 000,00 рублей.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** Застройщик – ООО ПКФ «РЕГИОН-ИНВЕСТ»; Проектная организация – СПД ФЛ Миндюк Ярослав Дмитриевич; Заказчик – ООО ПКФ «РЕГИОН-ИНВЕСТ».

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:** Иных договоров нет.

ул. Стахановская ОП 18 м.кв. без посредников. Стоимость 1200000 руб. т. +7 (978) 854-00-07

**\*1к кв от хозяйки, р-он Ливадия, т. +7 978-740-60-62**

\*1к.кв. в центре Ялты по ул. Щербача, в районе Колоннады, ОП 32 м.кв. мебель, быт.техника, на окнах стеклопакеты, состояние хорошее, можно для себя и под сдачу, недорого, хозяин. т. +7 (978) 755-50-55

\*1 к.кв. в центре Ялты, по ул. Таврическая, район Ген-банка, квартира с современным, стильным ремонтом, с использованием дорогих, качественных материалов, отопление ОАГВ, кондиционер, бытовая техника, новая мебель. Без посредников. +7 (978) 112-77-21

\* Большая 1 к.кв., по ул. Горького, район Крымзнерго, ОП 45 м.кв., 7/9 эт.дома. Идеальное состояние, отделка с использованием качественных материалов, отопление свое(ОАГВ), кондиционер, мебель, от хозяйки. т. +7(978) 126-94-41

\*Своя 1 к.кв. в центре Ялты, район Автовокзала, ОП 34 м2, южная сторона. т. +7 (978) 997-43-72

\* свою 1 к.кв. в Ялте, по ул. Кривошты, ОП 35 м.кв, первый высокий этаж, в хорошем состоянии, свой палисадник, можно для себя и под сдачу, недорого. Тел. +7(978)997-43-71

\*1 кв, малосемейка, р-он Промбазы, ул. Грибоедова, ровный подъезд, этаж первый высокий, красивый вид на горы, евроока, евробатареи, поменяны трубы, в стадии ремонта, цена 43 000, от хозяйки, посредникам не беспокоить. т. +7 978-760-74-59

**# #1к кв в новом доме на 6/12 этажного ОП 60 м2 дом сдан в эксплуатацию +7978-793-91-66**

**# # комнату в общежитии, вода и канализация завезены ОП 17м2 цена 1600 000руб +7 978 018-51-74**

**# #1к кв на ул. Кривошты в грузинке с ремонтом +7 978-793-91-66**

**# #Квартира на Киевской 1 линия ОП 33м2 с хорошим ремонтом +7 978 018-51-74**

\*1 кв по ул. Кривошты, 4\5 д., ОП 35 кв.м., хороший ремонт, стеклопакеты, большая стеклянная лоджия, ровное место, развитая инфраструктура, цена 3500000 руб, т. +7 978-854-28-34 без посредников

**# #Квартира в новом доме в Массандре, цена 39 000, т. +7 978-059-54-78**

**# # 1 к.квартира г. Ялта, ул. Ударника 12, улучшенная планировка ЮБК проект , второй этаж девятиэтажного дома. Общ.пл. 42 кв.м, жил. 18, квартира переделана в двухкомнатную, за счет кухни 9 кв.м, которая вынесена на лоджию. Лоджия утеплена, 8 кв.м, стекло пакеты, газ, бойлер, бронь дверь, состояние жилое. Рядом расположен супермаркет, магазины, школа, транспортная развязка. Цена 4000000 рублей, тел.+79788095974**

**# # студию пл.66м2 2/4эт. ул.Красина Вид на море и горы. С ремонтом, кондиционер. 6060 000 +79788700852**

**# # 1к кв, ОП 37,9 /4эт.Новосторой, Ремонт 4296 000 +79788700852**

**# # 1к кв серии ЮБК, Блюхера 52 пл.32 м2 с ремонтом 3500 000 +79788052445**

**# #1 кв в Ялте с ремонтом по ул.Красина ,площадь 38 м2 3500 000 +79788052445**

**# # 1 кв в Ялте с ремонтом видом на море ,площадь 38 м2 4200 000 +79788052445**

**# 1к кв., в новом жилом доме, в центре Ялты, ул. Киевская, ЖК Океан, ОП 66 кв.м., 14/15 д., 2 балкона, вид на море и горы, под отделку, цена: 70 тыс.. т. +7 978 738-71-68**

**# 1к кв., по ул. Красноармейская, в новом доме, от хозяйки, 5/9 д., ОП 70 кв.м., евроремонт, новая мебель, техника, в доме: консьерж, автономное отопление, охраняемая парковка, т. +7 978 019-07-00**

**\*1 кв по ул. Богдановича, ст\ф, толстые стены, потолки 3 м, 2\3 д., 54,9 кв.м., комната 26 кв.м., кухня 20 кв.м., вид на горы, есть газ, отопление, центральное отопление, требует капремонта, стоимость 35 000, т. +7 978-096-79-71**

**\*1 кв по ул. Блюхера, проект ЮБК, ОП 32 кв.м., комната 12,3 кв.м., кухня 7,2 кв.м., утеплена, ремонт, техника, парковка, цена 3,1 млн. руб, т. 8 978-048-03-12**

**\*Уютная 1 кв в двух уровнях, ул. Боткинской, в 5-ти минутах от набережной, ОП 17 кв.м., хороший свежий ремонт (произведена замена сантехнических сетей и электропроводки), мебель. Отлично для отдыха и сдачи в аренду, цена 3 500 000 руб, т. +7 978-229-60-01**

**# 1ком. студия, в новом доме, под отделку, в центре города, вид на море и горы, ОП 35 кв.м., и терраса 5 кв.м., до набережной 5 мин .по парковой зоне, цена: 72 тыс., т. +7 978 202-28-03**

**# 1 кв, грузинка, срочно, т. +7 978-013-94-08**

**\*1 кв в центре Ялты, р-он Спартака, ул. Кирова 58, 10 мин до набережной, 1\2 д., ОП 18 кв.м., отдельный вход, потолки 3,25 м, двор дома огороженный, есть сарай,**

цена 25 тыс., т. +7 918-650-62-15

**\*1 кв, грузинка, Нижняя Массандра, ОП 38 кв.м., 3\5 д., большая, светлая комната, лоджия 8 кв.м., газ, ЦО, стеклопакеты, тихи и зеленый двор, место для авто, цена 43 тыс., т. +7 978-109-68-81**

**\*1 кв в новом доме в историческом центре Ялты, ул. Игнатенко, 3\8 д., ОП 45 кв.м., дизайнерский ремонт, с мебелью и техникой, высокие потолки, балкон, в доме охрана и консьерж, до набережной 50 метров, цена 95 тыс., т. +7 978-015-21-13**

**\*1 кв в Ялте, ул. Воклатова, дом новый, введен в эксплуатацию, квартира под чистовую отделку. Все коммуникации подключены, хороший вид на море, хорошая транспортная развязка, ОП 37,3 кв.м., цена 3 580 000 руб, т. +7 978-096-51-86**

**\*1 кв в новом доме, российские документы, ОП 37 кв.м., потолки 3,2 м, панорамное остекление, отличный р-он с развитой инфраструктурой, цена 2 400 000 р., возможность оплаты в рассрочку, т. +7 978-096-51-92**

**# 1к кв., под отделку, в новом доме, ОП 25 кв.м., в р-не Сеченовского рынка, дом сдан в эксплуатацию, док-ты готовы к продаже, цена: 27 тыс., т. +7 978 102-24-05**

**\*1 кв в Массандре, грузинка, ОП 41 кв.м., 4\5 д., большая, светлая комната и лоджии, экологически чистый р-он, рядом лес, магазины, остановка. Стеклопакеты, газифицирована, ЦО, цена 45 тыс., т. +7 978-109-68-85**

**# 1 кв., грузинка, в Ялте, низ, ул. Мисхорская, 1 высокий/5 д., ОП 38 кв.м., большая комната, кухня вынесена на лоджию, заменены все коммуникации, с/пакеты, паркет, под окнами огороженный палисадник, цена: 48 тыс., т. +7 978 933-09-80**

**\*1к кв., в новом доме, над овощным рынком, 2015 г. постройки, рос. св-во, 3/5 д., ОП 32 кв.м., высокие потолки, автономное газ. отопление, панорамные окна, вид на город и горы, цена: 40 тыс., т. +7 978 109-68-82**

**\*\*\*Гостинка по ул. Дзержинского, 4\4 д., встроенная кухня, кондиционер, вид на горы, цена 36 тыс., т. +7 978-761-01-60**

**\*1 кв по ул. Сеченова, хрущевка, 2\5 д., ОП 30 кв.м., вид на море, рядом остановка и магазины, цена 50 тыс., т. +7 978-109-68-87**

**\*1 кв в новом доме в Ялте, ул. Красных Партизан 9 А, ОП 51 кв.м., 2\5 д., вид на море, отопление центральное, предусмотрено парковка, детская площадка, рядом остановка, магазины, цена 3,5 млн. руб., т. +7 978-015-21-14**

**\*1 кв в Гаспре(Стройгородок), по ул.Мира. Дом ул/пл(135-я серия), ОП 47м2, вид на море, тихий зеленый район, рядом остановка, супермаркет, школа, детский сад. Цена 39 т. т. +7978-015-21-08**

**\*1к кв в новом доме ул. Таврическая, 3/7эт, ОП 42м2, с видом на море, под чистовую отделку, своя котельная на дом, место для авто. До Набережной 10мин пешком. Цена 3 787 000руб. Возможно рассрочка и скидка 10%. т. +7 978 109-68-84**

**\*1 кв 30 кв.м., центр, Ялта, ул. Киевская, возле овощного рынка, 1 этаж, отдельный вход, небольшой дворик, газ есть, отопление центральное, цена 55 тыс., т. +7 978-096-50-13**

**\*\*\*1к кв., по ул.Суворовская, ОП 44 кв.м., 5 эт., комн. жилая 19,3 кв.м., лоджия 6,5 кв.м., бол. кухня, кондиц., газ и вод. счетчики, бойлер. Кабина, 2 с/пакета, 2 входных двери, центр, отопление, каб.ТВ, 55тыс., т. +7 978 778-59-88, +7 978 778-59-51**

**# 1 кв в Ялте, центр, ул. Таврическая, 2\2 д., 30 м, состояние среднее, до моря 5 мин, частный сектор, 65 тыс., т. +7 978-015-21-16**

**# недорого, 1к кв., в центре города, серия ЮБК, ул/пл, ОП 38 кв.м., комната 18 кв.м., кухня 8 кв.м., 2 балкона, вид на горы, р-н овощного рынка, развитая инфраструктура, место для парковки, т. +7 978 130-67-59**

**\*Грузинка с отличным ремонтом и автономным отоплением, выше бани, 38 кв.м., комната 17 кв.м., балкон 9 кв.м., мебель и техника, место под авто, цена 44 тыс., т. +7 978-110-14-66**

**\*Не угловая грузинка, ул. Свердлова, капитальный ремонт, светлая, 38 кв.м., комната 17 кв.м., балкон 9 кв.м., место под авто, развитая инфраструктура, цена 52 тыс., торг. т. +7 978-797-68-28**

**\*Недорого 1 кв в центре Ялты, ул. Киевская, ОП 30 кв.м., 1\2 д., газифицирована, ЦО, кондиционер, стеклопакеты, нова проводка, есть сарай (летом можно сдавать в аренду), тихий центр, рядом остановка, школа, банки и магазины, овощной рынок, т. +7 978-049-40-55**

**# не угловая кв., в центре города, расположенная в середине дома,**